

**NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN  
ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM**

Số: 4896/PVB-QL&TCTTS

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2026

**THÔNG BÁO  
KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 63, tờ bản đồ số 03, diện tích 4767 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại số 18 đường Nguyễn Đăng Đạo, phường Đại Phúc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh) đã nhận từ cơ quan thi hành án để trừ vào số tiền thi hành án của CTCP đầu tư và xây lắp dầu khí Kinh Bắc theo các hồ sơ sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL158304, số vào sổ cấp GCN CT 04255 do UBND tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 05/2/2013 mang tên CTCP đầu tư và xây lắp dầu khí Kinh Bắc;
- Quyết định về việc giao tài sản cho người được thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;
- Biên bản giao nhận tài sản thi hành án ngày 21/01/2025.2.

2. Giá khởi điểm: **275.049.000.000 đồng** (Hai trăm bảy mươi lăm tỷ không trăm bốn mươi chín triệu đồng).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt. Tổng số điểm: 87 điểm.

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)**

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Phúc Hưng	Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt
<b>I</b>	<b>Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</b>				
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Phúc Hưng	Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố				
<b>II</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>19</b>
<b>1</b>	<b>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
1.1	Có trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5	5	5	5
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5	5	5	5
<b>2</b>	<b>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2	2	2	2
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3	3	3	3
<b>3</b>	<b>Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên</b> <b>Đối với trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>4</b>	<b>Có trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>5</b>	<b>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>III</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</b>	<b>11</b>	<b>14</b>	<b>11</b>	<b>14</b>
<b>1</b>	<b>Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>4</b>
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	1	2	1	2

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Phúc Hưng	Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	1	2	1	2
2	<b>Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)</b>	4	4	4	4
3	<b>Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá</b>	2	2	2	2
3.1	Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật	1	1	1	1
3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá	1	1	1	1
4	<b>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùm giã, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá</b>	3	4	3	4
IV	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</b>	52	52	56	54
1	<b>Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)</b>	15	15	15	15
1.1	Dưới 20 cuộc đấu giá				
1.2	Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá				
1.3	Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá				
1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15	15	15	15
2	<b>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề</b>	7	7	7	7
2.1	Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)				
2.2	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành				

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Phúc Hưng	Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt
2.3	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành				
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá trở lên	7	7	7	7
<b>3</b>	<b>Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)				
3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc				
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc				
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7	7	7	7
<b>4</b>	<b>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>1</b>
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất			3	
4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch 10% trở lên thấp hơn liền kề	1			
4.3	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo		1		
4.4	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo				1
<b>5</b>	<b>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động.</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
5.1	Có thời gian hoạt động dưới 05 năm				
5.2	Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm	5	5		
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm			6	6

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Phúc Hưng	Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt
5.4	Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên				
<b>6</b>	<b>Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
6.1	01 đấu giá viên				
6.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên				
6.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	4	4	4	4
<b>7</b>	<b>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
7.1	Dưới 05 năm				
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm	3	3		
7.3	Từ 10 năm trở lên			4	4
<b>8</b>	<b>Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên				
8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên				
8.3	Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	5	5	5	5
<b>9</b>	<b>Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
9.1	Dưới 50 triệu đồng				
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng				
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5	5	5	5
<b>V</b>	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Phúc Hưng	Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt
1	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá				
2	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó				
3	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá, không bao gồm trụ sở chi nhánh				
4	Tiêu chí khác				
<b>Tổng số điểm</b>		<b>82/100</b>	<b>85/100</b>	<b>86/100</b>	<b>87/100</b>

**Nơi nhận:**

- Khối QL&TCTTS;
- GDK/P.GDK (đề b/c);
- Lưu VT, QL&TCTTS.

**TUQ.GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS  
GIÁM ĐỐC QL KHDN MB**



**Lê Lâm**

